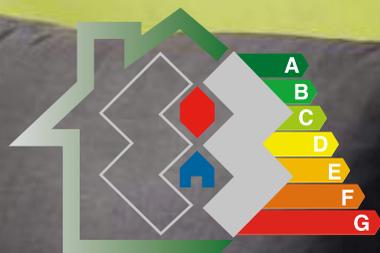


# ISOLXTREM<sup>®</sup> SYSTEM

**SOLUCIONES TERMOACÚSTICAS  
Y ANTICONDENSACIÓN**



**BAIXENS**

[baixens.com](http://baixens.com)



**BAIXENS**

**baixens.com**

*Testing the  
difference*

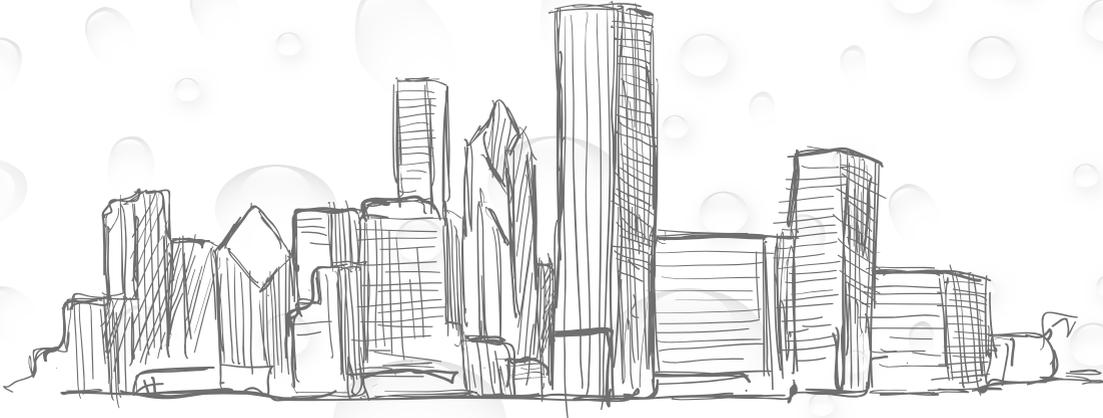
# INDICE

**ISOLXTREM SYSTEM**  
**ANTICONDENSACIÓN**

• VENTAJAS DE ISOLXTREM SYSTEM	02
• BENEFICIOS DE ISOLXTREM SYSTEM	03
• LA GAMA ISOLXTREM SYSTEM - ANTICONDENSACIÓN	
• SISTEMA TÉRMICO INTERIOR	04
• SISTEMA ANTIMOHO	10
• SISTEMA TÉRMICO PARA TERRAZAS	16

*Todo lo que  
quieres*

**ISOLXTREM<sup>®</sup>**  
**SYSTEM**



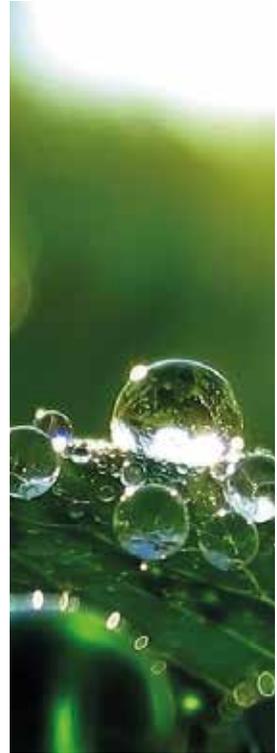
# VENTAJAS

## ISOLXTREM SYSTEM ANTICONDENSACIÓN

### LA INNOVACIÓN ANTICONDENSACIÓN AL SERVICIO DE SU COMODIDAD TÉRMICA Y ACÚSTICA !!!

Descubre las soluciones **ISOLXTREM® SYSTEM ANTICONDENSACIÓN** formuladas a base de microesferas específicas con excelentes propiedades termo-acústicas y anticondensación.

- Aislamiento térmico de soportes (paredes, techos, fachadas)
- Acción anticondensación para prevenir el crecimiento de moho y otros microorganismos (musgos, algas, hongos, etc.)
- Mejora acústica contra la contaminación acústica
- Ahorro de energía (calefacción y refrigeración)
- Especialmente adecuado para habitaciones con altas temperaturas y altos niveles de humedad (cocinas de restaurantes, piscinas cubiertas, saunas, balnearios, baños, salones deportivos, vestuarios, locales industriales específicos, locales mal ventilados, tuberías y tubos térmicos, etc.)



# **BENEFICIOS**

**ISOLXTREM SYSTEM**  
**ANTICONDENSACIÓN**

- Un hábitat más sano y más limpio
- Mayor comodidad en un ambiente de vida menos ruidoso
- Un sistema ecológico
- Ahorro de energía



# Quieres...

## Bienestar en tu hogar

### **Rualaix®** **ELASTIC**

ENLUCIDO ELÁSTICO FIBRADO PARA GRIETAS Y  
FISURAS REBELDES

**RX-400**



### **Rualaix®** **ISOLXTREM®**

ENLUCIDO AISLANTE TERMOACÚSTICO - INTERIOR

**RX-127**



### **ISOLXTREM®**

FIXATHERM  
FIJADOR AISLANTE TERMOACÚSTICO

**RX-530**



### **ISOLXTREM®**

PINTHERM  
PINTURA ANTICONDENSACIÓN

**RX-417**



# SISTEMA TÉRMICO

**ISOLXTREM SYSTEM**  
**INTERIOR****Un problema:**

El sistema de aislamiento por el interior de Baixens está ideado para suplir la falta o deficiencia de un sistema de aislamiento en las paredes o muros en contacto con el exterior. Esto provoca una reducción del bienestar de las personas como consecuencia de los ruidos, las temperaturas extremas (frío-calor) y la excesiva condensación de humedad.

**Una solución:**

El sistema de aislamiento por el interior de Baixens ofrece la solución idónea para crear ambientes confortables independientemente de las condiciones externas de los habitáculos, así como habitats más sanos y limpios



- Aísla del calor y del frío (propiedades termoaislantes)
- Amortigua los ruidos exteriores e interiores (propiedades fonoabsorbentes)
- Previene la formación de agua de condensación en zonas con alto contenido en humedad (propiedades anticondensación).

Todos los productos que componen el sistema de aislamiento interior de Baixens han sido formulados en base acuosa y son 100% transpirables.

# Paso a paso

## SISTEMA TÉRMICO INTERIOR

### 1. Retapado de fisuras o grietas de movimiento

Lo primero que debemos hacer es revisar el estado de las paredes a tratar. En caso de que presenten grietas o fisuras, será necesario repararlas. Para ello, hemos de abrir la fisura con la ayuda de un rascador triangular un mínimo de 2 a 4 veces su tamaño para que la masilla a aplicar penetre en toda la grieta. A continuación, limpiaremos la grieta de polvo con una brocha, pincel o aspiradora. Seguidamente, imprimaremos la superficie con el fijador **RX-500 Fijapren al agua** y la ayuda de una brocha o pincel. De esta forma, consolidaremos el fondo, garantizando la adherencia de la masilla al soporte. Finalmente, retaparemos la grieta con la masilla **RX-400 Rualaix Elastic**, utilizando una espátula y presionando para que penetre hasta el fondo. Dejaremos que seque completamente.



#### >>> **RX-400 Rualaix Elastic**

- Masilla acrílica lista al uso altamente fibrada, lijable, elástica, de color blanco.
- Gracias a la sinergia que crean entre sí los distintos componentes que intervienen en su avanzada formulación, es capaz de tratar las grietas y fisuras más rebeldes.
- De uso interior y exterior, Rualaix Elastic posee una excelente adherencia y tixotropía. Además, conserva su elasticidad de forma permanente. Acabado liso.



## 2. Enlucido

Para la operación de enlucido utilizaremos **RX-127 Rualaix Isolxtrem**, producto en polvo que aplicaremos como un enlucido de yeso habitual. El amasado con agua, de forma manual o mecánica, se realizará a razón de un 44-48%. Es decir, por cada saco de 9 kg se deben emplear para su amasado de 3.96 a 4.32 litros de agua. Dejaremos reposar la pasta unos minutos y aplicaremos. La primera capa se realizará verticalmente y de abajo hacia arriba, con paleta ancha o llana lisa, poniendo material y quitando el sobrante, procurando alisar y retapar todos los defectos de las superficies. Los empalmes los haremos al contrario, de arriba hacia abajo. Dejamos secar, lijamos y damos otra mano, esta vez horizontalmente y de derecha a izquierda, tomando los empalmes de izquierda a derecha. Dejamos secar y lijamos la superficie.



### >>> **RX-127 Rualaix Isolxtrem**

- Enlucido indicado para aislar térmica y acústicamente los habitáculos desde el interior y con efectos hidrorrepelente y anticóndensación.
- Fácil de aplicar y alisar. Excelente poder cubriente. Exento de fisuraciones y mermas.
- Eficacia aislante térmica: una aplicación de 10 mm de espesor de **RX-127 Rualaix Isolxtrem**, tiene el mismo poder aislante que una capa de 16 mm de espesor de madera de roble / 29 mm de un espesor conformado por bloques cerámicos / 63 mm de espesor de yeso / 83 mm de un espesor conformado por ladrillo de sílice / 109 mm de espesor de mortero de cemento.
- Eficacia aislante acústica: una capa de 10 mm de espesor es capaz de reducir la intensidad del sonido en 3 dB desde el recinto emisor al recinto receptor.



### 3. Imprimación

Los fondos de naturaleza pulverulenta siempre deben ser consolidados con un fijador, ya que el polvo impide la adherencia entre materiales. Por ello, tras la operación de lijado, aplicaremos **RX-530 Fixatherm**, ya sea a brocha, rodillo o máquina de proyectar tipo airless. En una primera mano, el producto puede ser diluido hasta un 5% en agua, siendo necesaria la aplicación de capas posteriores sin diluir para conseguir un efecto óptimo. Para ello se requieren unos 250 ml/m<sup>2</sup> aproximadamente. Para conseguir una eficacia total, recomendamos aplicar **RX-530 Isolxtrem Fixatherm** sobre paneles aislantes y sobre **RX-127 Rualaix Isolxtrem Interiores**.

#### >>> **RX-530 Isolxtrem Fixatherm**

- Fijador al agua, listo al uso, formulado a base de microesferas de vidrio, con propiedades termoaislantes, fonoabsorbentes y anticondensación, que previene la aparición de humedad sobre el soporte, así como la aparición de moho, algas y otros microorganismos.

- Barrera aislante aplicado en sinergia con los demás componentes del sistema.



## 4. Pintado

El último paso para conseguir la efectividad completa del sistema es la aplicación de **RX-417 Isolxtrem Pintherm** pintura anticondensación, ya sea con rodillo de lana, brocha o máquina airless. Para un óptimo funcionamiento del sistema aislante se recomienda la aplicación de un promedio de 4 capas. En una primera mano, puede ser diluido un 5 -10% con agua. La segunda y siguientes se aplicarán siempre después de haber dejado secar cada capa convenientemente.

### >>> **RX-417 Isolxtrem Pintherm**

- Recubrimiento acrílico mate, listo al uso, indicado para establecer una reducción en los valores de conductividad térmica y acústica en el soporte.
- Propiedades anticondensación. Previene la presencia de humedad en el soporte, así como la aparición de moho, algas y otros microorganismos.
- Indicada para la aplicación en locales con elevadas temperaturas y humedad ambiental (cocinas de restaurantes, piscinas cubiertas, saunas, baños, spas, etc.)
- Pintura lavable, de color blanco, que puede ser teñida con tintes universales.



# Quieres...

## Un ambiente sano

### **CLEAN®** **ENERGY**

SOLUCIÓN ESPECÍFICA PARA MANCHAS DE  
MICROORGANISMOS

**RX-526**



### **CLEAN®** **MUSG**

SOLUCIÓN LIMPIADORA PREVENTIVA PARA LA  
APARICIÓN DE MICROORGANISMOS

**RX-524**



### **ISOLXTREM®**

FIXATHERM  
FIJADOR AISLANTE TERMOACÚSTICO

**RX-530**



### **ISOLXTREM®**

PINTHERM  
PINTURA ANTICONDENSACIÓN

**RX-417**



# SISTEMA TÉRMICO

**ISOLXTREM SYSTEM**  
**ANTIMOHO**

## **Un problema:**

Las paredes de nuestro hogar a veces se convierten en focos de hongos, bacterias, algas y otros microorganismos, que además de ser poco estéticos, pueden ser perjudiciales para la salud.

Todos estos microorganismos, que crean un recubrimiento mohoso, proliferan especialmente en ambientes húmedos y faltos de ventilación, o en contacto con el agua: cocinas, baños piscinas cubiertas, saunas, spas, etc. Además, los cambios bruscos de temperatura también provocan que la humedad del ambiente se condense en paredes y techos, dando lugar a su aparición.



## **Una solución:**

Prevenir su aparición, o eliminarlos si ya han aparecido, es posible siempre y cuando se aplique un tratamiento que combine distintos tipos productos formulados específicamente para tal fin. Solo así tendremos un sistema 100% infalible.



# Paso a paso

## SISTEMA TÉRMICO ANTIMOHO

### 1. Limpieza

Antes de llevar a cabo un tratamiento antimoho, lo primero que debemos hacer es cerciorarnos de que la superficie que vamos a tratar no presenta ya este problema, y que los soportes están completamente sanos y bien adheridos. En caso de presentar moho debido a la existencia de microorganismos, deberemos limpiar la zona con una solución potente. Para ello, Baixens ha formulado **RX-526 Clean Energy**, que debe aplicarse de forma abundante sobre el soporte, valiéndonos de una brocha o del pulverizador con el que es suministrado, a una distancia de, aproximadamente, 5 cm. A continuación, debemos dejar que actúe durante 20-30 minutos para que la eliminación de la suciedad sea efectiva y duradera. Tras enjuagar, el soporte habrá recobrado el color y textura originales, ya que su efecto es inmediato.



#### >>> RX-526 Clean Energy

- Solución lista al uso aplicable sobre cualquier tipo de superficie en la que aparezcan trazas de microorganismos, independientemente de su grado de absorción.
- Actúa sobre las manchas sin alterar los soportes de mampostería.
- Posee efecto blanqueante.



## 2. Protección

Para prolongar la efectividad del tratamiento debemos proteger paredes y techos. Para ello, usaremos **RX-524 Clean Musg**, capaz de evitar la aparición de microorganismos. Su aplicación es muy sencilla, ya que podemos hacerlo con una brocha o con el pulverizador con el que es suministrado el producto. Antes de aplicarlo debemos comprobar que el soporte se encuentra limpio y seco. Tras aplicar **RX-524 Clean Musg** no se debe aclarar la superficie.

### >>> **RX-524 Clean Musg**

- Solución líquida lista al uso biodegradable.
- Tratamiento preventivo higienizante.



### 3. Imprimación

Tras la aplicación del tratamiento limpiador y preventivo, es el momento de preparar la superficie para recibir una pintura decorativa. Para ello, utilizaremos un producto de fijación con propiedades termoaislantes y anticondensación que prevendrá la aparición de humedades y microorganismos. **RX-530 Isolxtrem Fixatherm** puede ser aplicado a brocha, rodillo o máquina de proyectar tipo airless. En una primera mano, el producto puede ser diluido hasta un 5% en agua, siendo necesaria la aplicación de capas posteriores sin diluir para conseguir un efecto óptimo. Para ello, se requieren unos 250 ml/m2 aproximadamente.

#### >>> **RX-530 Isolxtrem Fixatherm**

- Fijador al agua, listo al uso, formulado a base de microesferas de vidrio, con propiedades termoaislantes, fonoabsorbentes y anticondensación, que previene la aparición de humedad y microorganismos sobre el soporte.



#### 4. Pintado

El último paso para conseguir la efectividad completa del sistema es la aplicación de **RX-417 Isolxtrem Pintherm** pintura anticondensación, ya sea con rodillo de lana, brocha o máquina airless. Al igual que el fijador RX-530 Fixatherm, previene la presencia de humedad en el soporte y la aparición de moho. Se recomienda la aplicación de un promedio de 4 capas. En una primera mano, puede ser diluido un 5 -10% con agua. La segunda y siguientes se aplicarán siempre después de haber dejado secar cada capa convenientemente.

#### >>> **RX-417 Isolxtrem Pintherm**

- Recubrimiento acrílico mate, listo al uso, indicado para establecer una reducción en los valores de conductividad térmica y acústica en el soporte.
- Pintura lavable, de color blanco, que puede ser teñida con tintes universales.
- Indicada para la aplicación en locales con elevadas temperaturas y humedad ambiental.



# Quieres...

## Una terraza protegida

### **Rualaix®** ELIMINADOR DE MUSGO

SOLUCIÓN PARA EL TRATAMIENTO  
DE TERRAZAS Y FACHADAS

**RX-508**



### **Rualaix®** ELASTIC / FIBROLASTIC

ENLUCIDO ELÁSTICO FIBRADO PARA GRIETAS Y  
FISURAS REBELDES

**RX-400 / 406**



### **Fijapren®** AL DISOLVENTE FONDO ENDURECEDOR PETRIFICANTE

**RX-501**



### **ISOLXTREM®** IMPER-SOUND IMPERMEABILIZANTE AISLANTE TERMOACÚSTICO

**PX-23**



# SISTEMA TÉRMICO

**ISOLXTREM SYSTEM  
TERRAZAS****Un problema:**

La acción constante del agua y los cambios térmicos provocan en las terrazas la aparición de vías de penetración del agua que crean humedades o, incluso, goteras al interior. Esto se debe a que los materiales que conforman las terrazas, como rasillas, morteros y baldosas, no son impermeables por sí mismos y tienen un muy alto grado de absorción. A ello se une la nula deformabilidad de las juntas de mortero entre las piezas y la aparición de hongos y otros microorganismos, que contribuyen al deterioro. La penetración del agua al interior termina por degradar progresivamente los revestimientos decorativos, tales como escayolas, pinturas, yesos, etc.

**Una solución:**

Para conseguir una buena impermeabilización es imprescindible llevar a cabo las operaciones básicas de limpieza, restauración y aplicación. Baixens dispone del sistema de impermeabilización, que además de conseguir un resultado exitoso, es capaz de crear una membrana aislante termoacústica. Este poder aislante no solo repercute en el mejor del confort de los habitáculos, sino también en un importante ahorro energético.

# Paso a paso

## SISTEMA TÉRMICO TERRAZAS



### 1. Limpieza y desinfección

En primer lugar, si el soporte tiene impurezas, como polvo, musgo, hongos u otros microorganismos, que se depositan principalmente en juntas y hendiduras, hemos de limpiarlo y sanearlo. Para ello, aplicamos **RX-508 Rualaix Eliminador de Musgo**. Podemos hacerlo con esponja, pincel, rodillo, pulverizador, máquina de chorro de agua o hidrolavadora. Diluimos 1 litro del material en 10 litros de agua (10%) y lo depositamos sobre el soporte, mojando toda la superficie a impermeabilizar. En caso de suciedad extrema, usaremos exclusivamente la máquina de chorro de agua y una concentración al 20%.

Una vez que haya secado, limpiamos la superficie con una hidrolavadora o un cepillo de púas de acero y una manguera de agua a presión. A continuación, una vez seca la superficie, aplicamos una segunda mano de la misma solución al 10% y dejamos secar totalmente sin enjuagar.

#### >>> **RX-508 Rualaix Eliminador de Musgo**

- Es una solución líquida concentrada para la eliminación de microorganismos, al mismo tiempo que previene su aparición.
- Eficaz para el tratamiento de tejados y paredes interiores o exteriores, tanques, cisternas y conductos no destinados al contacto con agua potable o al contacto con alimentos.
- Especialmente indicado como paso previo a la impermeabilización.
- Posee un gran rendimiento





## 2. Restauración y reparación

Como paso previo a la impermeabilización, también hemos de reparar cualquier daño que presenten las terrazas. Comenzamos comprobando el estado de los ángulos con las paredes para la separación de terrazas y los muros de cerramiento. Aquí se suelen encontrar los puntos por donde se inician casi todas las filtraciones de agua. Debemos sanear las fisuras y desperfectos superiores a 2 mm. Para ello, abriremos las fisuras al menos dos veces su tamaño inicial y aplicaremos en su interior el consolidador **RX-501 Fijapren al disolvente**, ayudándonos de una brocha. Dejaremos secar al menos 4 horas y rellenaremos las grietas con la masilla **Rx-400 Rualaix Elastic**, utilizando una espátula que permita introducir y repartir correctamente el producto.

A continuación, eliminamos las juntas y las fisuras entre piezas degradadas, dejando los huecos limpios y vacíos. Como hemos hecho anteriormente, hemos de utilizar el fijador **RX-501 Fijapren al disolvente** para consolidar el polvo resultante. Seguidamente rellenamos con la masilla **RX-406 Rualaix Fibrolastic**, valiéndonos de una espátula.

Es el momento de comprobar la dureza y consistencia del suelo con un martillo u otro objeto contundente. Si percibimos zonas poco consistentes o degradadas, hemos de proceder a encolar las piezas mal adheridas o, si fuera necesario, las reemplazaremos.

Finalmente, consolidamos completamente la superficie a impermeabilizar con **RX-501 Fijapren al disolvente**.



**>>> RX-400 Rualaix Elastic**

- Masilla acrílica lista al uso altamente fibrada, lijable, elástica, de color blanco y acabado liso.
- Gracias a la sinergia que crean entre sí los distintos componentes que intervienen en su avanzada formulación, es capaz de tratar las grietas y fisuras más rebeldes.
- De uso interior y exterior, Rualaix Elastic posee una excelente adherencia y tixotropía.
- Conserva su elasticidad de forma permanente.



**>>> RX-406 Rualaix Fribrolastic**

- Masilla elástica microfibrada en base acuosa, de acabado texturado.
- Producto destinado al relleno y sellado de microfisuras, fisuras y grietas sujetas a movimientos.
- Excelente tixotropía.
- Mínima merma.
- Gran adherencia.
- Alisado sin migración a la superficie.
- Altamente flexible independientemente de la temperatura.



**>>> RX-501 Fijapren al disolvente**

- Fijador-endurecedor preadherente en base disolvente, listo al uso.
- Actúa como imprimación selladora.
- Actúa como regulador de la absorción del soporte.
- Penetra en los soportes, dando como resultado superficies duras y consistentes. Acción petrificante.
- Producto transpirable.





### 3. Impermeabilización

Comenzamos impermeabilizando los zócalos para conseguir un buen hermetismo. Para ello, impregnamos abundantemente las paredes y el suelo con **PX-23 Isolxtrem Imper-Sound**, ayudándonos de una brocha. Colocamos el velo de fibra previamente recortado a medida, intentando que quede bien adherido a la pared y al suelo, y damos otra pasada abundante de producto que recubra totalmente el velo de fibra.

Seguidamente, tendemos el producto con la ayuda de un rodillo sobre una superficie cuya anchura sea algo superior al ancho de la pieza de velo de fibra de vidrio que hemos recortado previamente a medida de la anchura de la terraza. La colocación de las bandas de velo de fibra se realiza superponiendo una sobre otra, montando unos 3 centímetros y cubriendo muy bien la junta con impermeabilizante. Sobre la superficie impregnada colocamos el velo de fibra de vidrio ejerciendo presión con el rodillo para que se empape hasta saturación. Antes de que se inicie el secado de la primera capa, aplicamos una segunda mano de impermeabilizante, de modo que el velo de fibra quede cubierto. Es imprescindible realizar la impermeabilización en buenas condiciones atmosféricas, evitando los días con riesgo de lluvias o heladas, así como los de excesivo calor.



#### >>> **PX-23 Isolxtrem Imper-Sound**

- Membrana impermeabilizante elástica aislante termoacústica para paramentos verticales y horizontales.
- Especialmente indicado para la impermeabilización de terrazas, fachadas, patios de luces y cantos de forjados.
- Ideal para aplicar tanto en obra nueva como en reparación y rehabilitación cuando se precise un producto que actúe como rotura del puente térmico en los cantos de forjados, estructuras y pilares.
- Producto ligero y de gran elasticidad.
- Gran contenido en microesferas aislantes. Mejora del aislamiento térmico. Importante reducción de temperatura a partir de una aplicación de entre 500µ a 1 mm.
- Producto anticondensación.
- Producto antirreverberación.
- Impermeable al agua líquida. Permeable al vapor de agua.
- Excelente adherencia sobre soportes absorbentes.



*Importante:*



# baixens.com sistema-sate-baixens.com



En nuestra web encontrarás:

- Novedades
- Fichas técnicas y de seguridad
- Guía de selección de productos
- Videotutoriales y mucho más



Usa los QR para acceder  
más rápidamente a la  
información del producto  
o para visitar nuestra web



# BaixensCertifica

Cuidamos la  
Calidad



Nuestra premisa básica en la elaboración de nuestros productos.

Certificados desde 2001

ISO 9001

Respetamos el  
Medio Ambiente



Nos esforzamos por preservar nuestro entorno.

Certificados desde 2004

ISO 14001

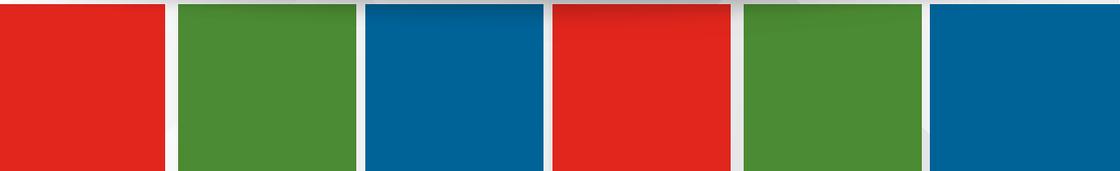
Cuidamos de  
los nuestros

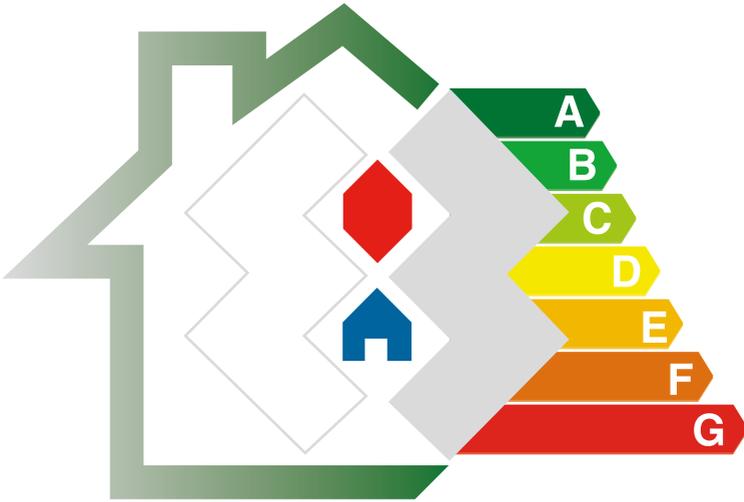


Implementamos nuestro propio sistema de seguridad y salud en el trabajo.

Certificados desde 2010

OHSAS 18001





**BAIXENS**  
**baixens.com**

*Testing the  
difference*



**BAIXENS**  
baixens.com

*Testing the  
difference*

**BAIXENS ESPAÑA / PORTUGAL**  
**CENTRO CERTIFICADO BUREAU VERITAS**  
Pol. Ind. Moncarra, S/N  
46230 Alginet (Valencia)  
T.: 961.750.834 F.: 961.752.471

**BAIXENS FRANCE**  
14, Rue du Pont Neuf  
75001 Paris (France)  
T.: 0.800.90.14.37 F.: 0.800.90.20.52

**BAIXENS ITALIA / BULOVA**  
Via Pietro Nenni, 36  
46019 Cicognara - Mantova (Italy)  
T.: 0375/88181/790016 F.: 0375/88831  
[www.bulova-pennelli.com](http://www.bulova-pennelli.com)

