

¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON **PROBLEMAS DE HUMEDAD** O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?



BAIXENS

# Gama Selladur®

SISTEMAS Y SOLUCIONES BAIXENS

RX-512 SELLADUR RELLENOS



Visítanos en:



[www.youtube.com/  
user/Ebaixens](http://www.youtube.com/user/Ebaixens)



**Solución eficaz contra los  
problemas de humedad**



Impermeabilización de un sótano donde la humedad procedente del exterior ha debilitado el soporte y producido desconchados en la pintura.

- 02** INFORMACIÓN DE INTERÉS
- 04** DESCRIPCIÓN DE LA APLICACIÓN
- 05** HERRAMIENTAS
- 07** PRODUCTOS
- 08** SOLUCIÓN BAIXENS
- 10** SANEAMIENTO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE
- 11** PREPARACIÓN DEL SOPORTE
- 14** APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE
- 21** BAIXENS CERTIFICA



## ANTES DE HACER CUALQUIER IMPERMEABILIZACIÓN, DEBEMOS DE TENER EN CUENTA QUE:

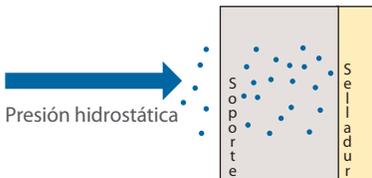
- El soporte debe ser consistente, estar sano, limpio y libre de toda traza de salitre, hongos, microorganismos, polvo, grasa o cualquier tipo de materia que pueda dificultar la buena adherencia del producto al mismo. Cuando los soportes presenten trazas de hongos, algas u otro tipo de microorganismos procederemos al tratamiento con RX-524 CLEAN MUSG. Si el soporte presenta trazas de salitre, procederemos a su eliminación con RX-523 CLEAN SAL.
- Los fondos de yeso humedecidos son débiles por naturaleza, pues el agua los disgrega y hace que pierdan compacticidad, impidiendo así que puedan ser recubiertos, por falta de cohesión y de capacidad para soportar capas posteriores con un peso añadido.  
Por ello, cuando un fondo de yeso o escayola posee un alto grado de humedad residual tal, que lo debilita, no debe impermeabilizarse directamente, pues no soportará ni siquiera el peso de la capa de impermeabilizante; en estos casos, hay que proceder rascando el soporte hasta llegar a la parte consistente, para aplicar posteriormente RX-506P SELLADUR ESPECIAL FONDOS DE YESO. Aún después de haber raspado el soporte, es recomendable igualmente aplicar RX-506P SELLADUR ESPECIAL FONDOS DE YESO porque el fondo puede contener restos de yeso o escayola. Si el fondo es de cemento, previamente a la aplicación debemos hidratar el soporte (en el supuesto de que no esté húmedo) o en su defecto tratarlo con el fijador, endurecedor, preadherente RX-501 FIJAPREN AL DISOLVENTE. La aplicación del fijador es recomendable tanto sobre yeso, como sobre cemento, con el requisito obligatorio de que el fondo esté seco.
- Los fondos de naturaleza pulverulenta, que no estén húmedos, deben ser consolidados con FIJAPREN RX-501, puesto que el polvo impide la adherencia entre materiales. Queda totalmente desaconsejada la restauración de soportes fatigados sin previo saneamiento.
- Si los soportes presentan oquedades, deben ser rascados y eliminados hasta llegar al fondo consistente, aplicando posteriormente FIJAPREN RX-501 para eliminar trazas de polvo. El soporte consistente es aquel conformado habitualmente por ladrillo, cemento, yeso vivo o por cualquier otro material, siempre que pueda soportar el peso y tensión de las capas posteriores aplicadas, sin disgregarse o sufrir alteración en su estructura.



- No aplicar nunca sobre soportes no absorbentes (pintura plástica, revestimientos plásticos, azulejos, etc)
- En caso de viento o calor excesivo, humedecer previamente el soporte (si está seco), ya que SELLADUR puede aplicarse sobre soportes húmedos, pero sin emanaciones de agua.
- Cuando se va a emplear la línea Selladur para impermeabilizar y observamos la presencia de fisuras estructurales, debemos abrirlas y fijar el interior de las mismas con FIJAPREN RX-501 (\*), dejar secar al menos 4 horas y a continuación, rellenarlas con RX-515 SELLADUR ELASTIC amasado con mayor consistencia (por cada kilo de polvo (PARTE A), amasar con 300g de líquido (PARTE B)). La pasta conseguida es una masilla de gran flexibilidad que absorberá los movimientos estructurales del soporte.

(\*) En cualquier caso, la aplicación del FIJAPREN AL DISOLVENTE RX-501 solo debe hacerse si el soporte está completamente seco.

## DEFINICIONES DE INTERÉS:

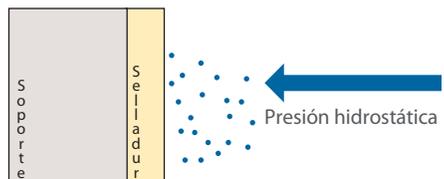


### PRESIÓN HIDROSTÁTICA NEGATIVA

Se define como presión hidrostática negativa aquella ejercida por un flujo de agua continuo que percute sobre la parte contraria del soporte en el que está aplicado el producto impermeabilizante (Selladur) con una fuerza determinada.

### PRESIÓN HIDROSTÁTICA POSITIVA

Se define como presión hidrostática positiva aquella ejercida por un flujo de agua continuo que percute directamente sobre el soporte impermeabilizado (Selladur) con una presión preestablecida.



Todos los compuestos de la Gama Selladur han sido formulados para soportar una presión positiva o negativa (directa o indirecta) mínima de 0,8 MPa, según la normativa UNE 12390-8, con número de expediente 11/3847-2694.

# ¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?

## DESCRIPCIÓN DE LA APLICACIÓN



Impermeabilización de un sótano cuyo objetivo será impedir con su impermeabilización interior a presión negativa la entrada del agua proveniente del exterior, evitando de esta forma la formación de salitre y posteriores desconchados de la pintura.

**¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?**

**HERRAMIENTAS**



**MASCARILLA DE PROTECCIÓN**



**GAFAS DE PROTECCIÓN**



**BROCHAS**



**MÁQUINA FRESADORA**



**ESPONJA**



**TIJERAS O CÚTER**

# ¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?

## HERRAMIENTAS



PALETINA CANARIA



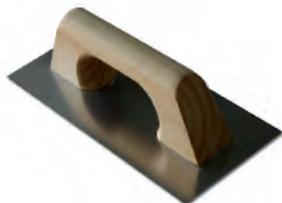
CAPAZO



AMASADORA ELÉCTRICA



ESPÁTULA



LLANA



PALETA

IMPERMEABILIZANTE



RX-512  
SELLADUR RELLENOS

CONSOLIDADOR



RX-501  
FIJAPRÉN AL DISOLVENTE

MALLA DE FIBRA DE VIDRO



RG-102  
MALLA ESPECIAL MORTERO/REVOCO

# ¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?

## SOLUCIÓN BAIXENS

### 1. SANEAMIENTO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE



### 2. PREPARACIÓN DEL SOPORTE



### 3. APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE



Para obtener una buena impermeabilización resulta imprescindible tener en cuenta todas las operaciones básicas que aplicaremos en las fases de limpieza, restauración y aplicación para obtener un acabado exitoso.

#### **SANEAMIENTO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE**

- ELIMINACIÓN DE LA CAPA DE MORTERO AFECTADA POR LA HUMEDAD
- ELIMINACIÓN DE POLVO

#### **PREPARACIÓN DEL SOPORTE**

- CONSOLIDACIÓN DEL FONDO Y FIJACIÓN DEL MISMO CON RX-501 FIJAPRÉN AL DISOLVENTE

#### **APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE**

- OPERACIÓN DE IMPERMEABILIZACIÓN

# ¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?

## SANEAMIENTO Y LIMPIEZA DEL SOPORTE

### SANEAMIENTO



Con la ayuda de una máquina fresadora eliminaremos la capa de mortero salitroso, afectada por la humedad (mortero débil y pulverulento) hasta llegar al fondo fuerte, en este caso soporte de ladrillo cerámico.

### LIMPIEZA



Eliminación del polvo superficial con la ayuda de una paletina canaria.

**PREPARACIÓN DEL SOPORTE**



Protección de superficies, de suelos u otros elementos, previa a la aplicación del sistema de impermeabilización, con el fin de no dejar manchas irreversibles.



Aplicación de una capa de RX-501 Fijaprán al disolvente que sirve, en este caso, para la fijación de restos de polvo y predispone el fondo para recibir el mortero impermeabilizante.



# ¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?

## PREPARACIÓN DEL SOPORTE



Aspecto del soporte una vez tratado con RX-501 Fijaprén al disolvente y preparado para su impermeabilización con RX-512 Selladur Rellenos

PREPARACIÓN DE LA MALLA



Preparación y corte a medida de la malla de fibra de vidrio RG-102 Malla especial mortero/revoco que servirá como refuerzo interior del RX-512 Sellador Rellenos.



# ¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?

## APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE

### AMASADO



Verter primero el agua, a continuación depositar el RX-512 Selladur Rellenos en el recipiente de amasado a razón de un 32%, es decir, 1,6 litros de agua por cada 5 kg de polvo.



Amasar el producto, preferiblemente, con una mezcladora eléctrica hasta conseguir una pasta totalmente homogénea, tixotrópica y sin grumos. A continuación dejar reposar la pasta unos minutos.



**APLICACIÓN**



La aplicación se realiza con una llana, siempre verticalmente de abajo hacia arriba, poniendo material y quitando el sobrante, procurando alisar y retapando todos los defectos de la superficie.

Los empalmes se realizan al contrario, de arriba hacia abajo.



# ¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?

## APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE

### APLICACIÓN



Una vez aplicada la primera mano de material y, sin dejarla fraguar, depositaremos la malla de fibra de vidrio RG-102 Malla especial mortero/revoco, presionándola ligeramente con la ayuda de una espátula o con la misma llana, haciendo que penetre en la primera capa de RX-512 Selladur Rellenos, para a continuación, fresco sobre fresco, aplicar otra capa de producto que la cubra totalmente.



# ¿CÓMO APLICAR IMPERMEABILIZANTES DE BASE CEMENTOSA SOBRE SOPORTES CON PROBLEMAS DE HUMEDAD O EN CONTACTO PERMANENTE CON AGUA?

## APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE

### APLICACIÓN



Cuando el material se seca, se aconseja dar otra mano de producto horizontalmente, de derecha a izquierda, tomando los empalmes de izquierda a derecha, para dejar un acabado totalmente liso.

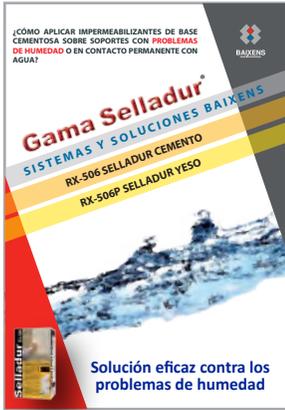
Si se desea obtener un acabado más rugoso, podemos frotar el producto cuando empieza a fraguar con una esponja húmeda (fratasado).







Aspecto final de la reparación e impermeabilización del sótano una vez terminado.

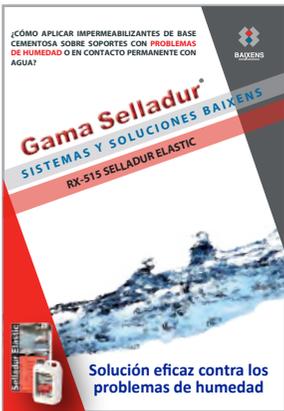
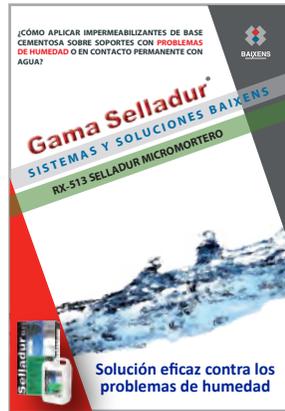


## RX-506 SELLADUR CEMENTO

## RX-506P SELLADUR YESO



## RX-513 SELLADUR MICROMORTERO



## RX-515 SELLADUR ELASTIC



OTROS MANUALES DE LA GAMA



BAIXENS

ISO

# Baixens certifica

## Cuidamos la Calidad

Nuestra premisa básica en la elaboración de nuestros productos

ISO 9001

BUREAU VERITAS  
Certification



Certificados desde 2001



## Cuidamos el Medio Ambiente

Nos esforzamos por preservar nuestro entorno

ISO 14001

BUREAU VERITAS  
Certification



Certificados desde 2004

## Cuidamos de los nuestros

Instauramos nuestro propio sistema de seguridad y salud en el trabajo

OHSAS 18001

BUREAU VERITAS  
Certification



Certificados desde 2010





**BAIXENS**

BAIXENS ESPAÑA  
POL. IND. MONCARRA, S/N  
46230 ALGINET (VALENCIA)  
T.: 961.750.834 F.: 961.752.471  
[www.baixens.com](http://www.baixens.com)

BAIXENS FRANCE  
14, RUE DU PONT NEUF  
75001 PARIS (FRANCE)  
T.: 0.800.90.14.37 F.: 0.800.90.20.52  
[www.baixens.com](http://www.baixens.com)

BAIXENS PORTUGAL  
AVENIDA DA OLIVENÇA, 5  
2450109 NAZARE (PORTUGAL)  
T.: 262.56.04.82 F.: 262.56.04.83  
[www.baixens.com](http://www.baixens.com)

BAIXENS ITALIA / BULOVA  
VIA PIETRO NENNI, 36  
46019 CICOGNARA – MANTOVA (ITALY)  
T.: 0375/88181/790016 F.: 0375/88831  
[www.bulova-pennelli.com](http://www.bulova-pennelli.com) | [www.baixens.com](http://www.baixens.com)

