



BAIXENS

baixens.com

*Testing the
difference*



**SISTEMAS Y
SOLUCIONES**

**IMPERMEABILIZAR
TERRAZAS CON GOTERAS**

MANUAL DE APLICACIÓN





BAIXENS
baixens.com

*Testing the
difference*

IMPERMEABILIZAR TERRAZAS

- Descripción del problema 02
- Solución 04
- Herramientas 06
- Productos 07
- Limpieza y desinfección 10
- Restauración y reparación de los desperfectos 12
- Aplicación del impermeabilizante 16

INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA

- Datos y características técnicas 24
- Ayuda a la venta 26
- Otros productos de la gama 30
- Síguenos 34
- Baixens certifica 36



EL PROBLEMA



Los materiales tales como rasilla, morteros y baldosas que componen las terrazas y azoteas, no son impermeables por sí mismos, caracterizándose por un muy alto grado de absorción. En la foto nº 1 se puede observar cómo la parte no hidrofugada de la rasilla absorbe el agua hasta saturación.



La absorción de los materiales y la nula deformabilidad de las juntas de mortero entre las piezas, provocan una lenta degradación de la terraza. La aparición de hongos y otros microorganismos contribuye también al deterioro.



La acción constante del agua y de los cambios térmicos acaban provocando la aparición de vías de penetración del agua.



El deterioro de los componentes de la terraza y las vías de agua hacia el interior degradan progresivamente los revestimientos decorativos tales como escayola, pintura, yeso, etc.



Los sistemas tradicionales de impermeabilización, como las telas asfálticas, se hacen rígidos con el tiempo y se rompen, lo que se traduce en altos costes de reparación y mantenimiento.



El material idóneo para la impermeabilización debe ser:

- Altamente resistente a los cambios de temperatura
- Resistente a las agresiones medioambientales
- Impermeable al agua / permeable al vapor del agua
- Resistente a la alcalinidad del soporte
- Fácil de mantener

IMPERMEABILIZAR TERRAZAS CON GOTERAS



LA SOLUCIÓN

Para obtener una buena impermeabilización resulta imprescindible tener en cuenta todas las operaciones básicas que aplicaremos en las fases de limpieza, restauración y aplicación.

LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE LA SUPERFICIE A IMPERMEABILIZAR

- Tratamiento curativo
- Eliminación de residuos
- Tratamiento preventivo



RESTAURACIÓN Y REPARACIÓN DE LOS DESPERFECTOS

- Reparación de las grietas en los muros perimetrales
- Alicatado de piezas degradadas
- Rejuntado
- Tratamiento de las juntas de dilatación
- Consolidación y puentes adherentes



APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE

- Refuerzo de los puntos singulares
- Aplicación del impermeabilizante



IMPERMEABILIZAR TERRAZAS CON GOTERAS



HIDROLAVADORA



RODILLO +
PROLONGADOR



ESPÁTULA



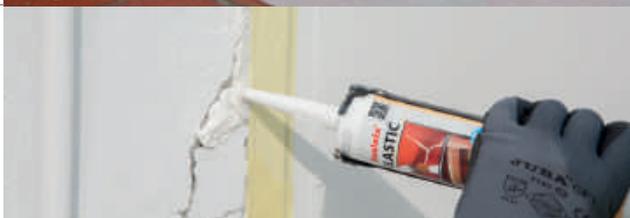
BROCHA



CÚTER



PISTOLA



RESTAURADORES



RX-400
RUALAIX ELASTIC



B-32C
JUNTAS DE DILATACIÓN



RX-406
RUALAIX FIBROLASTIC



LIMPIADOR / CONSOLIDADOR



RX-524
CLEAN MICRO



RX-501
FIJAPREN AL DISOLVENTE



PUENTE ADHERENTE / VELO DE FIBRA



RX-504
CONCRETE IMPRIVAL



RG-110
VELO DE FIBRA
DE VIDRIO



NUESTROS IMPERMEABILIZANTES



PX-24 AQUAGUM TERRAZAS



PX-02 ELASTINE TERRAZAS



PX-21 IRON WASH TERRAZAS



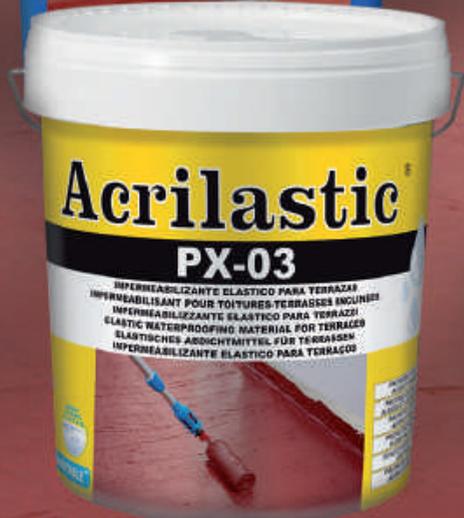
PX-01 WASH-IMPER TERRAZAS



PX-130 ACRILDUR TERRAZAS



PX-34PUR ACRILASTIC POLIURETANO



PX-03 ACRILASTIC TERRAZAS



PX-33 ACRILASTIC PRO



LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN

TRATAMIENTO CURATIVO



Si el soporte está contaminado o contiene impurezas tales como polvo, musgo, hongos y otros microorganismos, que se posan principalmente en las juntas y hendiduras, éste debe limpiarse y sanearse.



Para eliminar toda traza de materias vivas utilizaremos **CLEAN MICRO RX-524**, que se aplicará con esponja, pincel, rodillo, pulverizador, máquina de chorro de agua o hidrolavadora, con una dilución de 1 litro del material en 10 litros de agua (10%), y se depositará sobre el soporte mojando toda la superficie a impermeabilizar. En caso de suciedad extrema, usaremos exclusivamente la máquina de chorro de agua o hidrolavadora y una concentración al 20% de **RX-524**.

ELIMINADOR DE RESIDUOS



Una vez que haya secado la solución aplicada en la fase de tratamiento curativo, procederemos a la limpieza total de la superficie tratada con una hidrolavadora. En el supuesto de que no dispongamos de una hidrolavadora, podremos emplear otras herramientas tales como un cepillo de púas de acero y una manguera de agua a presión.

TRATAMIENTO PREVENTIVO



Una vez la superficie seca y limpia de residuos, se aplicará una segunda mano de la misma solución al 10% (1 litro del material en 10 litros de agua). A continuación, dejaremos secar totalmente sin enjuagar.

IMPERMEABILIZAR TERRAZAS CON GOTERAS



RESTAURACIÓN Y REPARACIÓN



Comprobar el estado de los ángulos con las paredes para la separación de terrazas y los muros de cerramiento. Estas zonas deben revisarse siempre que se realicen labores de mantenimiento, pues suelen ser los puntos por donde se inician casi todas las filtraciones de agua.



Acondicionar las confluencias de los paramentos verticales con los horizontales, saneando las fisuras y desperfectos superiores a 2 mm. Abrir las fisuras al menos dos veces su tamaño inicial y aplicar en el interior nuestro consolidador **RX-501 FIJAPREN AL DISOLVENTE**. Dejar secar al menos 4 horas y, a continuación, rellenar las grietas con nuestra masilla **RX-400 RUALAIX ELASTIC** o con nuestra **MASILLA PARA JUNTAS DE DILATACIÓN B-32C**.



Las juntas y las fisuras entre piezas degradadas deben eliminarse tomando siempre la precaución de que el hueco quede totalmente limpio y vacío. Con el fin de endurecer y consolidar el polvo resultante, usaremos nuestro fijador consolidador **RX-501 FIJAPREN AL DISOLVENTE**.



Rellenar las juntas y grietas con nuestra masilla con fibra **RX-406 RUALAIX FIBROLASTIC** utilizando una espátula que permita introducir y repartir correctamente el producto.

IMPERMEABILIZAR TERRAZAS CON GOTERAS

Comprobar la dureza y consistencia del suelo, sondeando con un martillo u otro objeto contundente. Proceder a la reparación de todas aquellas zonas poco consistentes o degradadas, encolando las piezas mal adheridas o, incluso, reemplazándolas si fuera necesario.



Si se trata de una obra nueva con las juntas de dilatación ya existentes, se procederá al relleno de las mismas con nuestro **RX-400 RUALAIX ELASTIC** o con nuestra masilla para juntas de dilatación **B-32C**.



Si se trata de una obra vieja con las juntas de dilatación rellenas con otros productos elásticos, procederemos a la eliminación y vaciado de dichas juntas para, seguidamente, rellenarlas con nuestro **RX-400 RUALAIX ELASTIC** o con nuestra masilla para juntas de dilatación **B-32C**.



Cuando se trate de una obra de rehabilitación en la que no existan juntas de dilatación en la zona a impermeabilizar, habrá que proceder a la realización de las mismas con una radial, cuidando siempre de hacer las hendiduras dentro de las dimensiones que la norma dispone: la profundidad del corte de la radial será de 4 ó 5 cm como mínimo y el ancho de corte, el que predisponga la herramienta.





Una vez realizado el corte, se aspirará todo el polvo y se consolidará con nuestro **RX-501 FIJAPREN AL DISOLVENTE** el interior de la junta. Sólo entonces procederemos con el tratamiento de la junta como si fuera de obra nueva, rellenándola con nuestro **RX-400 RUALAIX ELASTIC** o con nuestra masilla para juntas de dilatación **B-32C**.



Conviene puentear las juntas de dilatación restauradas mediante una tira de velo de fibra de vidrio de unos 15 centímetros de anchura a lo largo de toda la junta, para recubrirla posteriormente con el mismo impermeabilizante que utilizaremos para hacer la impermeabilización de la terraza.



En obras de rehabilitación que requieren una restauración intensa, además de sanear las partes que presenten un aspecto harinoso y/o deleznable, se consolidará el fondo a impermeabilizar con nuestro fijador **RX-501 FIJAPREN AL DISOLVENTE**.



En el caso de que nuestro soporte sea poco absorbente (p.ej. azulejos), debemos preparar la superficie con nuestra imprimación puente adherente **RX-504 CONCRETE IMPRIVAL** a razón de 250 a 300 g/m²



APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE

APLICACIÓN DEL IMPERMEABILIZANTE



Para una aplicación más eficiente y rápida, recomendamos la preparación con antelación de los materiales que vamos a utilizar. Es particularmente importante cortar el velo de fibra de vidrio según la medida de la terraza que vayamos a impermeabilizar.



Antes de impermeabilizar la superficie horizontal de la terraza, procederemos a impermeabilizar los zócalos para que de esta manera se logre un buen hermetismo.



El alambor que vamos a formar se realizará impregnando abundantemente las paredes y el suelo de la zona con producto impermeabilizante.



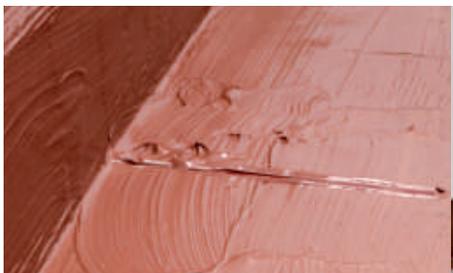
Seguidamente procederemos a colocar el velo de fibra previamente recortado a medida de manera que quede bien adherido a la pared y al suelo.

IMPERMEABILIZAR TERRAZAS CON GOTERAS

Terminaremos el trabajo de preparación de los zócalos con otra pasada abundante de producto procurando recubrir totalmente el velo de fibra.



Es importante asegurarse que, durante todo el proceso de impermeabilización, la colocación de la banda de velo de fibra se realiza superponiendo una sobre otra, montando unos 3 centímetros, y cubriendo muy bien la junta con impermeabilizante.



Cuando se de el caso, rodear las tuberías con el velo de fibra de vidrio procurando seguir el mismo procedimiento aplicado a los alambres.



Comprobar el buen estado de los desagües y aplicar el producto impermeabilizante en el interior de los mismos, empapando abundantemente el velo de fibra de vidrio.





Concluida la preparación de los zócalos y otros puntos singulares, tenderemos el producto sobre una superficie cuya anchura sea algo superior al ancho de la pieza de velo de fibra de vidrio que hemos previamente recortado a medida de la anchura de la terraza a impermeabilizar.



A continuación, y sobre esta superficie ya impregnada, se instalará el velo de fibra de vidrio ejerciendo presión con el rodillo para que el velo de fibra de vidrio se empape hasta saturación.



Seguidamente, y antes de que se inicie el secado de la primera capa, se aplicará una segunda mano del producto impermeabilizante, de modo que el velo de fibra quede tapado o cubierto en su totalidad.



Seguiremos hasta el final de la impermeabilización con los pasos previamente mencionados, recordando que en todo el proceso la colocación de la banda de velo de fibra se realiza superponiendo una sobre otra, montando unos 3 centímetros.



Video demostrativo
en baixens.com y YouTube.



ASPECTO FINAL UNA VEZ FINALIZADO EL PROCESO DE IMPERMEABILIZACIÓN





Water
Protect
System



PROTECCIÓN PARA
TU HOGAR Y LOS TUYOS

**INFORMACIÓN
COMPLEMENTARIA**

¡¡ATENCIÓN!!

Los impermeabilizantes para terrazas fabricados por Baixens también se fabrican en la modalidad "con fibra de vidrio incorporada".

Los impermeabilizantes acrílicos que incorporan fibra de vidrio no deben diluirse nunca con agua, de lo contrario, podría producirse la sedimentación y/o aglomeración de la misma.

ANTES DE HACER CUALQUIER IMPERMEABILIZACIÓN, DEBEMOS DE TENER EN CUENTA QUE:

- Los fondos deben de ser fuertes y consistentes, y exentos de humedad (fondos secos), polvo, grasa o cualquier otra sustancia que pueda impedir una buena adherencia del impermeabilizante al soporte.
- Es imprescindible realizar la impermeabilización en buenas condiciones atmosféricas, siempre evitando la aplicación del producto en días presentando riesgo de lluvias o heladas.
- La aplicación del producto en días de calor excesivo es también perjudicial. Un soporte recalentado conllevará la aparición de un hervido de ampollas a los pocos días de haberse realizado la aplicación.
- La mejor hora para proceder a la realización del trabajo suele ser por la mañana, desde el momento en que el sol ha evaporado los efectos del rocío y hasta el momento en que empieza a calentarse fuerte.
- Impide la formación de moho sobre el revestimiento.
- Recubrimiento elástico-protector que proporciona impermeabilidad al agua de lluvia y a la humedad ambiental, permaneciendo inalterable a la intemperie durante años.
- Producto apto para la protección del hormigón celular, espuma de poliuretano y placas de fibrocemento.
- Permeable al vapor de agua.
- Totalmente lavable.
- Altamente resistente a las deformaciones provocadas por los cambios de temperatura (dilataciones y contracciones), absorbiendo las microfisuras del soporte.
- Resistente a la alcalinidad del soporte.
- Admite tránsito moderado.
- Naturaleza de película seca elástica con gran poder de alargamiento.
- Facilidad de aplicación por su textura altamente viscosa y su excelente trabajabilidad.

- Estos impermeabilizantes son productos monocapa, por lo que recomendamos que no se deje secar una capa para aplicar otra encima.
- Para hacer una impermeabilización duradera y de calidad, no recomendamos la dilución con agua ni con cualquier otro diluyente, ni siquiera en la primera mano. Si queremos obtener un andaje total, bastará con aplicar sobre toda la superficie a impermeabilizar nuestro RX-501 Fijapren al disolvente.
- El producto, dentro de las condiciones atmosféricas normales, tarda en secar 12 horas (las noches no secan). Su curación completa se alcanza a los 28 días, y es a partir de entonces cuando el producto desempeña un papel primordial.
- La cantidad a aplicar para lograr una buena impermeabilización es de 2 ó 3 kg/m². Nunca se deberá aplicar menos de 2 kg/m².
- La terraza, una vez completamente seca, será plenamente transitable, esto quiere decir que se podrá andar por ella (únicamente tránsito moderado).
- No se podrá rodar con bicicletas ni patines, no se podrá acceder a la terraza con tacones de aguja. No se podrá apoyar sobre el suelo de la terraza mesas, sillas, ni otros elementos que realicen un esfuerzo cortante o de punzadura.
- No emplear artículos de limpieza que contengan ácidos o que sean excesivamente agresivos con el producto (sobre todo disolventes tipo aguarrás, white spirit, etc.).
- En el momento se origine una rotura se deberá reparar inmediatamente. De lo contrario, se posibilita la aparición de alteraciones del producto.
- Es importante que el producto se haya aplicado sobre una superficie que no sea proclive a retener bolsas de agua. Estos son productos altamente impermeables, pero no están diseñados para trabajar sumergidos en agua estancada. El agua de lluvia en movimiento no les afecta en absoluto.

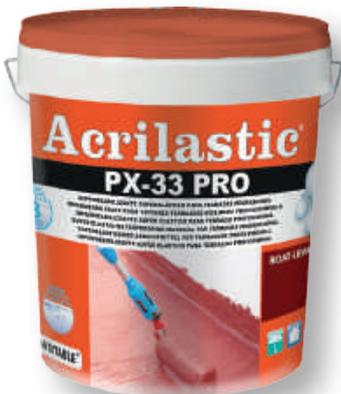
No Olvides!!



Water Protect System: El sello que identifica a todos nuestros productos impermeabilizantes.

Water Protect System es la garantía de calidad de nuestros impermeabilizantes, fabricados todos ellos bajo las normas europeas ISO14001, ISO9001 y ISO45001.

PX-33 ACRILASTIC PRO



Impermeabilizante superelástico de elevada viscosidad y alto poder de cubrición formulado a base de ligantes acrílicos. Acabado satinado.

IDEAL PARA

- Impermeabilizar y restaurar terrazas, cubiertas y sustratos al exterior.
- Apto para la impermeabilización de soportes verticales.
- Protección de hormigón celular, espuma de poliuretano y placas de fibrocemento.
- Posibilidad de producto con fibra de vidrio incorporada.
- Gran elasticidad.
- Recubrimiento elástico-protector.
- Permeable al vapor de agua.
- Producto resistente al tránsito moderado o acceso técnico.
- Excelente adherencia.
- Resistencia a la alcalinidad del soporte.
- Disponible en 9 colores.
- Revestimiento para el control de la humedad.
- Producto anticarbonatación.



PX-34 ACRILASTIC PUR

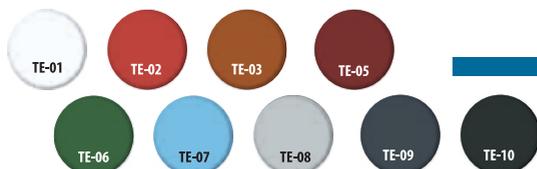


Impermeabilizante formulado a base de ligantes acrílicos y poliuretano para la impermeabilización de cubiertas.

IDEAL PARA

- Impermeabilizar y restaurar terrazas, cubiertas y sustratos al exterior.
- Apto para la impermeabilización de soportes verticales.
- Protección de hormigón celular, espuma de poliuretano y placas de fibrocemento.

- Gran elasticidad y tenacidad del film seco.
- Recubrimiento elástico-protector con componente poliuretánica.
- Mayor permeabilidad al vapor de agua.
- Producto resistente al tránsito moderado o acceso técnico.
- Excelente adherencia.
- Resistencia a la alcalinidad del soporte.
- Revestimiento para el control de la humedad.
- Producto anticarbonatación.
- Producto al agua.
- Capacidad de punteo de fisuras.
- Impermeable al agua líquida.
- Resistente a los agentes atmosféricos.
- Resistente a los rayos U.V.
- Mayor permeabilidad al CO₂.
- Posibilidad de producto con fibra de vidrio incorporada.
- Disponible en 9 colores.



COLORES DISPONIBLES

Como complemento a nuestros impermeabilizantes, además de este manual, disponemos de otras herramientas para ayudar a la venta de estos productos.

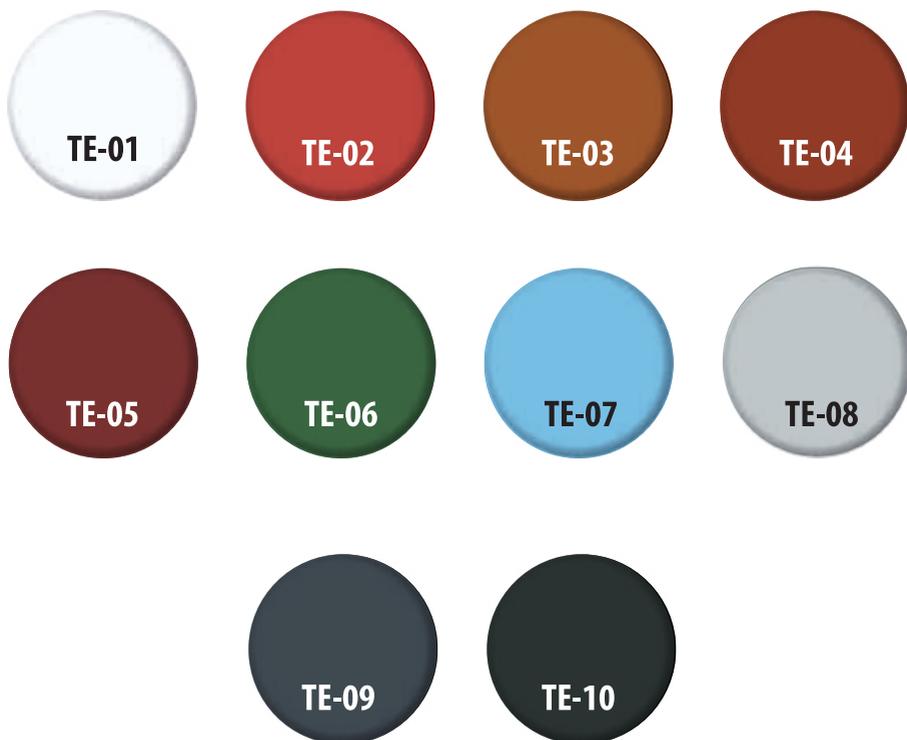


Placa de gran formato (110x49mm), de aplicación real de como impermeabilizar una terraza transitable, sobre fondos absorbentes y/o de azulejos.



Cartas de colores con muestras físicas.

Estos son los colores en los que se encuentran disponibles los impermeabilizante de terrazas fabricados por Baixens. Todos se fabrican con y sin fibra de vidrio y en varios formatos.



(*) El color Negro está disponible en todos los impermeabilizantes salvo en el Wash-Imper PX-01.

(**) El color Rojo Óxido solo está disponible en el Wash-Imper PX-01.

(***) El color Rojo Levante no está disponible en el Wash-Imper PX-01 y en el Elastine PX-02.

IRON WASH®

IMPERMEABILIZANTE UNIVERSAL

La SOLUCIÓN a:

SOPORTES DIFÍCILES, NO ABSORBENTES, METÁLICOS, AMIANTO ...

- Folletos
- Catálogos
- Expositores
- Placas demostrativas



Muebles de madera con aplicaciones reales de producto en diferentes soportes: plancha galvanizada, aluminio, hormigón, azulejo, tela asfáltica, etc.

Dos modelos disponibles.
Medidas de 2x1 m



WASH-IMPER ESPECIAL TERRAZAS TRANSPARENTE AL AGUA



PX-13

Impermeabilizante transparente penetrante al agua. No produce película superficial ni altera el colorido o aspecto inicial del soporte. Protector de manchas.

Apto para la aplicación en fachadas y ladrillos caravista.

Óleo-repelente e hidrófugo.

Protege de la carbonatación.



WASH-IMPER ESPECIAL TERRAZAS TRANSPARENTE AL DISOLVENTE

PX-14

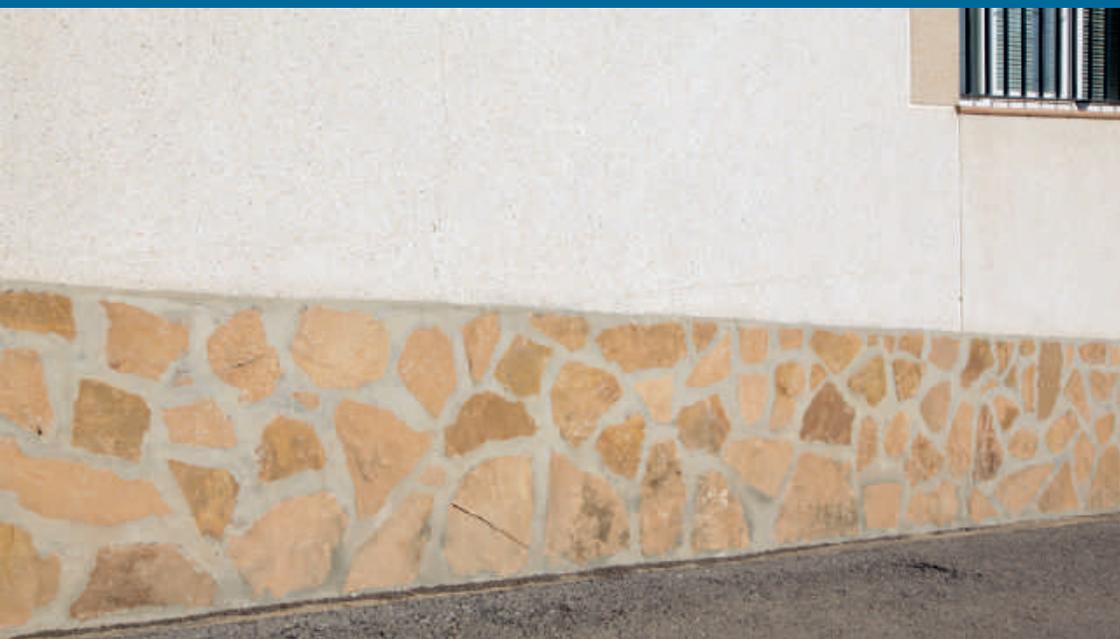
Impermeabilizante transparente penetrante al disolvente. No produce película superficial ni altera el colorido o aspecto inicial del soporte.

Protector de manchas.

Apto para la aplicación en fachadas y ladrillos caravista.

Óleo-repelente e hidrófugo.

Protege de la carbonatación.



Gama

¿QUÉ ES LA GAMA SELLADUR?

Selladur es la GAMA DE IMPERMEABILIZANTES en polvo más completa del mercado nacida expresamente para controlar y/o solucionar los problemas de humedad contenida en los soportes, tanto al interior como al exterior, e incluso las infiltraciones de agua provenientes del exterior.



La barrera

Selladur®

¿PARA QUÉ SE UTILIZA SELLADUR?

Selladur se utiliza para frenar el paso de la humedad producida por capilaridad ascendente, para impermeabilizar superficies húmedas o en contacto permanente con el agua e, incluso, para eliminar las tediosas goteras de las terrazas. Solo hay que elegir el SELLADUR adecuado para cada caso.



antihumedad

Selladur®

RX-520

Flex

¿QUÉ ES SELLADUR RX-520?

Selladur RX-520 es una membrana impermeabilizante cementosa flexible reforzada con fibra de vidrio.

CARACTERÍSTICAS

- Membrana impermeabilizante cementosa
- Monocomponente.
- Apta para soportes húmedos.
- Reforzada con fibra de vidrio.
- Excelente adherencia sobre soportes absorbentes y no absorbentes.
- Altamente flexible.



Video demostrativo en baixens.com y YouTube.



Ejemplos de aplicación:



+30 años

frenando la humedad

**PRODUCTO MÁS VENDIDO
DE 2020**





Síguenos

estés donde estés



baixens.com

sistema-sate-baixens.com



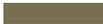
EN NUESTRA WEB ENCONTRARÁS

- Noticias
- Novedades
- Fichas técnicas y de seguridad
- Videotutoriales y mucho más



Use los QR para acceder más rápidamente a la información del producto o para visitar nuestra web

y conoce el resto de nuestros productos:

	RUALAIX		UNIJUNTA
	ISOLXTREM SYSTEM		MORTEROS Y ADITIVOS
	APRESTINE		PREPARACIÓN DE SUPERFICIES
	BRICOLAJE		REVOX
	IMPER		



Un mundo de *Soluciones* Baixens



Masillas y enlucidos



Aislamiento térmico



Revestimientos decorativos



Productos específicos



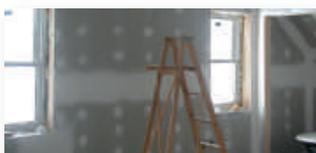
Impermeabilizantes acrílicos



Hidrofugantes incoloros



Antigraffitis



Masillas para placas de cartón-yeso



Colas para revestimientos murales



Morteros de reparación



Aditivos para la construcción



Bricolaje - DIY



Fijadores



Encolado de azulejos



Barreras antihumedad



Limpiadores



Cartuchos



Pinturas

*Testing the
difference*

BaixensCertifica

Cuidamos la
Calidad



Nuestra premisa básica en
la elaboración de nuestros
productos

ISO 9001

Respetamos el
Medio Ambiente



Nos esforzamos por preservar nuestro
entorno

ISO 14001

Cuidamos de
los nuestros



Implementamos nuestro propio sistema
de seguridad y salud en el trabajo

ISO 45001





*Testing the
difference*

BAIXENS ESPAÑA

Centro Certificado Bureau Veritas

Pol. Ind. Moncarra, s/n
46230 Alginet - VLC (España)
T.: 961.750.834
F.: 961.752.471

BAIXENS FRANCE

14, Rue du Pont Neuf
75001 Paris (France)
T.: 0.800.90.14.37
F.: 0.800.90.20.52

BAIXENS ITALIA / BULOVA

Via Pietro Nenni, 36
46019 Cicognara - MN (Italy)
T.: 0375/88181/790016 - F.: 0375/88831
www.bulova-pennelli.com

BAIXENS PORTUGAL / ARGATINTAS

Avenida Portas do Minho, Nº711
4760 - 706 Ribeirão,
V.N. Famalicão (Portugal)
T.: 252 910 030 - www.argatintas.pt

