

**COME IMPERMEABILIZZARE E RIPARARE  
INFILTRAZIONI IN UN TERRAZZO?**



**BAIXENS**

**SISTEMI E SOLUZIONI BAIXENS**





PRIMA DI EFFETTUARE UN'IMPERMEABILIZZAZIONE È NECESSARIO AVER PRESENTE CHE:

- i fondi devono essere forti e CONSISTENTI, privi di umidità (fondi secchi), polvere, grasso o di altre sostanze che possano impedire una buona adesione dell'impermeabilizzante sul supporto
- è imprescindibile la realizzazione del lavoro di impermeabilizzazione in buone condizioni atmosferiche, EVITANDO l'applicazione del prodotto in giorni di abbondante umidità e con rischi di pioggia o gelo.
- è anche dannoso l'eccessivo calore e/o il surriscaldamento del supporto. Un supporto riscaldato porterebbe all'apparizione di un gran numero di rigonfiamenti pochi giorni dopo aver realizzato l'applicazione.
- la migliore ora per procedere alla realizzazione del lavoro è solitamente la mattina, dal momento in cui il sole ha evaporato gli effetti della rugiada e fino al momento in cui il sole comincia a riscaldare di più.

SISTEMI E SOLUZIONI BAIXENS

**04** DESCRIZIONE DEL PROBLEMA

**06** LA SOLUZIONE BAIXENS

**08** ATTREZZI DA UTILIZZARE

**09** PRODOTTI

**10** PULIZIA E DISINFEZIONE

**12** RISANAMENTO

**16** APPLICAZIONE

**22** ALTRE CONSIDERAZIONI IMPORTANTI

# COME RIPARARE INFILTRAZIONI IN UN TERRAZZO?

## DESCRIZIONE DEL PROBLEMA





I materiali fra cui mattoni, malte e piastrelle che compongono i terrazzi e i tetti non sono impermeabili di per sé poiché sono caratterizzati da un elevato grado di assorbimento. Nella foto n. 1 si può vedere come la parte non idrofugata del mattone assorbe l'acqua fino alla saturazione.



L'assorbimento dei materiali e la non deformabilità dei giunti di malta tra le parti provocano una lenta degradazione del terrazzo. L'apparizione di microrganismi contribuisce altresì al deterioramento.



L'azione costante dell'acqua e delle variazioni di temperatura finiscono per provocare l'apparizione di percorsi di penetrazione dell'acqua



Il deterioramento dei componenti del terrazzo ed i percorsi d'acqua verso l'interno dell'edificio degradano i rivestimenti decorativi come la pittura, il gesso, gli stucchi, ecc.



I tradizionali sistemi di impermeabilizzazione fra cui le tele asfaltiche diventano rigide col passar del tempo e si rompono, con conseguenti costi di manutenzione elevati.



Il materiale ideale per l'impermeabilizzazione deve essere:

- Altamente resistente alle variazioni di temperatura
- Resistente alle aggressioni ambientali
- Impermeabile all'acqua / permeabile al vapore acqueo
- Resistente all'alcalinità del supporto
- Con facilità di manutenzione

# COME RIPARARE INFILTRAZIONI IN UN TERRAZZO?

## LA SOLUZIONE BAIXENS

### 1. PULIZIA



### 2. RISANAMENTO



### 3. APPLICAZIONE



Per una buona impermeabilizzazione è indispensabile tenere conto di tutte le operazioni di base che realizzeremo durante le fasi di pulizia, rifacimento ed applicazione, per poter ottenere una finitura ottimale.

### **PULIZIA E DISINFEZIONE DELLA SUPERFICIE DA IMPERMEABILIZZARE**

- TRATTAMENTO CURATIVO
- ELIMINAZIONE DEI RESIDUI
- TRATTAMENTO PREVENTIVO

### **RESTAURO E RISANAMENTO DEI DIFETTI**

- RIPARAZIONE DELLE CREPE SUI MURI PERIMETRALI
- PIASTRELLATURA DEI PEZZI DETERIORATI
- RIEMPIMENTO
- TRATTAMENTO DEI GIUNTI DI DILATAZIONE
- CONSOLIDAMENTO E IMPRIMITURA ADERENTE

### **APPLICAZIONE DELL' IMPERMEABILIZZANTE**

- RINFORZO DEI PUNTI PARTICOLARI
- APPLICAZIONE DELL' IMPERMEABILIZZANTE

# COME RIPARARE INFILTRAZIONI IN UN TERRAZZO?

## ATTREZZI DA UTILIZZARE



**VELO DI FIBRA DI VETRO**



**IDROPULITRICE**



**RULLO**



**BASTONE TELESCOPICO**



**PENNELLO**



**SPATOLA**



**CUTTER**



**PISTOLA**



IMPERMEABILIZZANTI



WASH-IMPER TERRAZZI



ELASTINE TERRAZZI



ACRILASTIC TERRAZZI



ACRILDUR TERRAZZI

RISANANTI



RUALAIX ELASTIC



B-32C



FIBROLASTIC



PULITORE

CONSOLIDANTE

PONTE ADERENTE

VELO DI FIBRA



ANTI MUSCHIO



FIJAPREN AL SOLVENTE



IMPRIVAL



RG-110



## TRATTAMENTO CURATIVO



Se il supporto è contaminato o se contiene tracce di vecchie pitture o altri tipi di impurità (polvere, muschio,...), che si stabiliscono per lo più nei giunti e nelle crepe, questo deve essere pulito e disinfettato correttamente.



Per rimuovere tutte le tracce di materie viventi, utilizzeremo **RUALAIX ANTI MUSGO RX-508**, il quale sarà applicato attraverso una diluizione di 1 litro di materiale in 10 litri di acqua (10%) e sarà depositato sul supporto bagnando tutta la superficie da impermeabilizzare. La soluzione rx-508 può essere applicata con una spugna, un pennello, un rullo, a spruzzo, macchina a getto d'acqua o idropulitrice. In caso di sporcizia estrema, useremo soltanto la macchina a getto d'acqua o idropulitrice e una concentrazione del 20% di prodotto **RX-508**.

## ELIMINAZIONE DEI RESIDUI



Dopo l'essiccazione della soluzione applicata per il trattamento curativo, procederemo alla pulizia totale della superficie trattata con una macchina a getto d'acqua a pressione o idropulitrice. Nel caso in cui non avessimo macchine a pressione, potremo utilizzare una spazzola con setole in acciaio ed un tubo d'acqua a pressione.

## TRATTAMENTO PREVENTIVO



Una volta che avremo la superficie asciutta e chiara di detriti, bisognerà applicare una seconda mano della stessa soluzione al 10% (1 litro di materiale in 10 litri di acqua). Di seguito lasceremo asciugare completamente senza sciacquare.

COME RIPARARE INFILTRAZIONI IN UN TERRAZZO?

RISANAMENTO





Verificare lo stato degli angoli con le pareti o con i muri bassi divisori fra terrazzi e con le mura di cinta. Quando si realizzano lavori di manutenzione bisogna controllare sempre questi punti poiché qui iniziano solitamente quasi tutte le filtrazioni d'acqua.



Condizionare le confluenze dei parametri verticali con gli orizzontali risanando le crepe e altri danni superiori a 2 mm. Aprire le crepe almeno due volte le dimensioni originali e applicare all'interno il nostro consolidante **RX-501 FIJAPREN AL SOLVENTE**. Lasciare asciugare almeno per 4 ore e poi riempire le crepe con il nostro stucco **RX-400 RUALAIX ELASTIC** o con lo stucco per giunti di dilatazione **B-32C**.



I giunti e le crepe fra pezzi degradati devono essere raschiati avendo cura che il foro resti completamente pulito e vuoto. Al fine di rafforzare e indurire la polvere risultante dai lavori di risanamento, useremo il nostro fissatore consolidante **RX-501 FIJAPREN AL SOLVENTE**.



Riempire i giunti e le crepe con il nostro stucco **RX-406 FIBROLASTIC** utilizzando una spatola per introdurre e distribuire il prodotto in modo corretto.

### RISANAMENTO



Verificare la durezza e la consistenza del suolo, con un martello od altro attrezzo pesante. Ripristinare tutte quelle aree poco consistenti o degradate incollando le parti scarsamente aderenti, se necessario.



Se si tratta di una costruzione nuova con i giunti di dilatazione già esistenti, procederemo al riempimento di questi con il nostro **RX-400 RUALAIX ELASTIC** o tramite il nostro stucco per giunti di dilatazione **B-32C**.



Se si tratta invece di una superficie vecchia con giunti di dilatazione contenenti i nostri prodotti elastici, procederemo all'eliminazione e allo svuotamento di detti giunti prima di riempirli con lo stucco menzionato precedentemente.



Nel caso di una costruzione da ristrutturare dove non esistono giunti di dilatazione nella zona da impermeabilizzare, bisognerà procedere, dopo il completamento della fase di pulizia, all'esecuzione di questi tramite un disco, cercando di fare le fessure secondo le dimensioni stabilite dalla norma: la profondità del taglio del disco sarà di 4 o 5 centimetri minimo e la larghezza dipenderà dal taglio che può applicare l'attrezzo.



Realizzato il taglio, bisognerà aspirare tutta la polvere ed applicare il fissatore **RX-501 FIJAPRÉN AL SOLVENTE** all'interno del giunto. Solo allora procederemo al trattamento del giunto come se si trattasse di una costruzione nuova, riempiendolo con il nostro **RX-400 RUALAIX ELASTIC** o con il nostro stucco per giunti di dilatazione **B-32C**.



È conveniente applicare ai giunti di dilatazione risanati una striscia di velo di fibra di vetro di circa 15 centimetri di larghezza lungo l'intero giunto per poi ricoprirlo con lo stesso rivestimento impermeabilizzante che useremo per fare l'impermeabilizzazione del terrazzo.



Quando si tratta di lavori di ristrutturazione, oltre al risanamento e al restauro di tutte quelle parti che presentano un aspetto farinoso e/o friabile, bisognerà consolidare la superficie tramite il fissatore **RX-501 FIJAPREN AL SOLVENTE**.



Nel caso di supporti poco assorbenti (p. es. Piastrelle), bisognerà procedere ad un trattamento supplementare tramite l'imprimatura preliminare aderente **RX-504 IMPRIVAL** fino a 250 – 300 g/mq.

APPLICAZIONE







Per un'applicazione più efficace e rapida, si consiglia di preparare in anticipo i materiali da utilizzare. È particolarmente importante tagliare il velo di fibra di vetro secondo la dimensione del terrazzo da impermeabilizzare.



Prima di impermeabilizzare la superficie orizzontale, procederemo all'applicazione dell'impermeabilizzante sui battiscopa (angoli) perché si ottenga in questo modo una buona tenuta.



L'angolo che tratteremo sarà abbondantemente impregnato di prodotto impermeabilizzante.

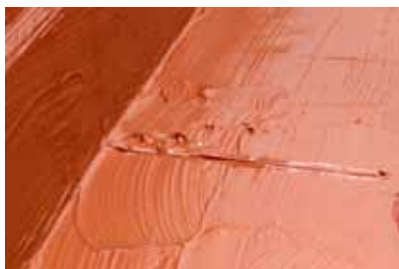


Quindi procederemo al posizionamento del velo di fibra precedentemente tagliato su misura in modo che sia saldamente fissato alla parete e al suolo.

### APPLICAZIONE



Finiremo il lavoro di preparazione dei battiscopa con un'altra mano abbondante di prodotto finché viene completamente coperto il velo di fibra.



È importante assicurarsi che la collocazione della strisce di velo di fibra venga realizzata sovrapponendo una striscia sull'altra circa 3 centimetri, e coprendo bene il giunto con impermeabilizzante.



Se il caso lo richiedesse, circondare le tubature con il velo di fibra di vetro cercando di seguire la stessa procedura applicata agli angoli.



Controllare lo stato dei canali di scolo e applicare il prodotto impermeabilizzante nel loro interno, impregnando abbondantemente il velo di fibra di vetro se necessario.



Conclusa la fase di preparazione dei battiscopa e di altri punti particolari, procederemo all'impermeabilizzazione del terrazzo. Stenderemo il prodotto su una superficie la cui larghezza è di poco superiore alla larghezza del pezzo di velo di fibra di vetro che abbiamo precedentemente tagliato su misura della larghezza del terrazzo da impermeabilizzare.



Di seguito, e su questa superficie già impregnata, bisognerà installare il velo di fibra di vetro facendo pressione con il rullo perché il velo di fibra di vetro resti ben impregnato.



Poi, prima che inizi l'essiccazione, sarà applicata una seconda mano di prodotto impermeabilizzante, in modo che il velo di fibra venga coperto totalmente.



Continueremo fino alla fine della fase di impermeabilizzazione seguendo i passaggi summenzionati.





### ALTRE CONSIDERAZIONI IMPORTANTI

- Questi impermeabilizzanti sono prodotti monostrato, per tanto consigliamo di non lasciare mai fare asciugare uno strato per applicarne un altro sopra.
- Per effettuare un'impermeabilizzazione durevole e di alta qualità, non si consiglia la diluizione con acqua o altro solvente, neanche per la prima mano. Se vogliamo ottenere un totale ancoraggio, sarà sufficiente applicare su tutta la superficie da impermeabilizzare il nostro RX-501 FIJAPREN AL SOLVENTE.
- Il prodotto, in normali condizioni atmosferiche, impiega ad asciugare 12 ore (durante la notte non asciuga). La stagionatura completa viene raggiunta dopo 28 giorni, e da questo momento in poi il prodotto diventa resistente al sole e alla pioggia, e svolge un ruolo veramente di primo piano
- La quantità da applicare per ottenere una buona impermeabilizzazione è di 2 o 3 Kg/mq. Non bisogna applicare mai meno di 2 Kg/mq.
- Il terrazzo, una volta asciutto in profondità, sarà pienamente transitabile, ciò significa che si ci potrà camminare su (soltanto moderatamente).
- È sconsigliato andarci su in bicicletta o con i pattini, e neanche calzando tacchi a spillo. Si sconsiglia di appoggiare sul pavimento dei terrazzi tavoli, sedie ed altri elementi che realizzano uno sforzo tagliente o pungente.
- Non utilizzare articoli per la pulizia contenenti acidi né eccessivamente aggressivi per il prodotto, (soprattutto solventi del tipo acquaragia, white spirit, ecc.).
- Nel momento in cui si verifica una rottura, questa dovrà essere immediatamente riparata. Altrimenti, si rende possibile l'apparizione di alterazioni del prodotto.
- È importante che il prodotto sia stato applicato su una superficie che non sia proclive alla ritenzione di bolle d'acqua. Questi prodotti sono altamente impermeabili, tuttavia non progettati per essere sommersi in acqua stagnante. L'acqua piovana in movimento non pregiudica affatto.

# !! ATTENZIONE !!

I quattro tipi di impermeabilizzanti per terrazzi descritti anteriormente, vengono fabbricati anche contenenti “fibra di vetro incorporata”.

Gli impermeabilizzanti acrilici che contengono fibra di vetro, no devono essere mai diluiti con acqua, altrimenti potrebbe verificarsi la sedimentazione e / o l'agglomerazione di questa

BAIXENS ESPAÑA  
POL. IND. MONCARRA, S/N  
46230 ALGINET (VALENCIA)  
T.: 961.750.834 F.: 961.752.471  
[www.baixens.com](http://www.baixens.com)

BAIXENS FRANCE  
14, RUE DU PONT NEUF  
75001 PARIS (FRANCE)  
T.: 0.800.90.14.37 F.: 0.800.90.20.52  
[www.baixens.com](http://www.baixens.com)

BAIXENS PORTUGAL  
AVENIDA DA OLIVENÇA, 5  
2450109 NAZARE (PORTUGAL)  
T.: 262.56.04.82 F.: 262.56.04.83  
[www.baixens.com](http://www.baixens.com)

BAIXENS ITALIA / BULOVA  
VIA PIETRO NENNI, 36  
46019 CICOGNARA – MANTOVA (ITALY)  
T.: 0375/88181/790016 F.: 0375/88831  
[www.bulova-pennelli.com](http://www.bulova-pennelli.com) | [www.baixens.com](http://www.baixens.com)