

**COMMENT IMPERMÉABILISER DES TOITS ET
COUVERTURES TRANSITABLES?**



BAIXENS

SYSTÈMES ET SOLUTIONS BAISENS





AVANT DE PROCÉDER À L'IMPERMÉABILISATION, NOUS DEVONS TENIR COMPTE DES POINTS SUIVANTS:

- La surface doit être sèche, propre, bien adhérente, cohésive, et exempte de toute matière pouvant nuire à l'adhérence du produit.
- Il est primordial de faire les travaux d'imperméabilisation sous des conditions atmosphériques optimales, évitant ainsi l'application du produit durant les jours présentant un risque de pluie ou de gel.
- Il est préjudiciable de réaliser les travaux sous des conditions de chaleur excessive. Une surface surchauffée provoquera l'apparition de cloques et ampoules quelques jours après la finalisation des travaux.
- La meilleure période pour l'application de l'imperméabilisant est dans le courant de la matinée, à partir du moment où le soleil a évaporé l'effet de rosée et qu'il commence à chauffer.

04 DESCRIPTION DU PROBLÈME

06 LA SOLUTION BAIXENS

08 LES OUTILS

09 LES PRODUITS

10 NETTOYAGE ET DÉSINFECTION

12 RESTAURATION ET RÉPARATIONS DES DÉFAUTS

16 APPLICATION DE L'IMPERMÉABILISANT

22 AUTRES CONSIDÉRATIONS IMPORTANTES

DESCRIPTION DU PROBLÈME





Les divers matériaux qui composent les terrasses et les toitures tels que les briques, le mortier ou les tuiles ne sont pas imperméables et se caractérisent par un degré d'absorption très élevé. Dans la photo n° 1, nous pouvons observer comment la partie non traitée de la tuile absorbe l'eau jusqu'à saturation.



L'absorption des matériaux et la nulle déformabilité des joints de mortier entre les pièces provoquent une lente dégradation de la terrasse. L'apparition de lichens, mousse et autres micro-organismes contribue également à la détérioration.



L'action constante de l'eau et les variations de température finissent pas provoquer l'apparition de voies de pénétration de l'eau et de l'humidité vers l'intérieur des édifices.



La détérioration des matériaux et les voies de pénétration de l'eau provoquent ainsi une lente dégradation des revêtements décoratifs intérieurs.



Les systèmes d'étanchéité traditionnels tels que les voiles à base de bitume deviennent rigides au fil du temps et finissent par se rompre, entraînant ainsi des coûts élevés de réparation et d'entretien.



Le matériau idéal pour l'étanchéité doit être:

- Résistant aux changements de température
- Résistant aux agressions environnementales
- Imperméable à l'eau / perméable à la vapeur d'eau
- Résistant à l'alcalinité du support
- Facile à entretenir

LA SOLUTION BAISENS

1. NETTOYAGE



2. RESTAURATION



3. APPLICATION



Afin de garantir une bonne étanchéité, il est essentiel de tenir compte et de réaliser toutes les opérations de nettoyage, de restauration et de mise en œuvre que nous prescrivons dans ce document.

NETTOYAGE ET DÉSINFECTION DE LA SURFACE À IMPERMÉABILISER

- TRAITEMENT CURATIF
- ÉLIMINATION DES RÉSIDUS
- TRAITEMENT PRÉVENTIF

RESTAURATION ET RÉPARATION DES DÉFAUTS

- RÉPARATION DES FISSURES SUR LES MURS PÉRIPHÉRIQUES
- RÉNOVATION DES ÉLÉMENTS DÉGRADÉS
- RÉNOVATION DES JOINTS ENTRE LES PIÈCES DU REVÊTEMENT DU SOL
- TRAITEMENT DES JOINTS DE DILATATION
- APPLICATIONS DU FIXATEUR ET PONT D'UNION

APPLICATION DE L'IMPERMÉABILISANT

- RENFORCEMENT DES POINTS SINGULIERS
- APPLICATION DE L'IMPERMÉABILISANT

LES OUTILS



VOILE DE FIBRE DE VERRE



LAVEUSE À PRESSION



ROULEAU



MANCHE TÉLESCOPIQUE



BROCHE



COUTEAUX À ENDUIRE



CUTTER



PISTOLET À JOINTS

LES IMPERMÉABILISANTS



WASH-IMPER TERRASSES



ELASTINE TERRASSES



ACRILASTIC TERRASSES



ACRIDUR TERRASSES

LES RÉNOVATEURS



RUALAIX ÉLASTIQUE



B-32C



PONT D'UNION



FIBROLASTIC

NETTOYANT

FIXATEUR

VOILE FDV



ANTI-MOUSSE



FIJAPREN DISSOLVANT



IMPRIVAL



RG - 110

NETTOYAGE ET DÉSINFECTION



TRAITEMENT CURATIF



Si le support à imperméabiliser est contaminé ou contient d'autres types d'impuretés tels que de la poussière, du lichen ou autres micro-organismes, il doit être nettoyé et désinfecté.



Pour éliminer toute trace d'organismes contaminants, nous utiliserons la solution **RUALAIX ANTI-MOUSSE RX-508**, diluée à l'eau à raison de 10%, soit 1 litre de produit pour 10 litres d'eau) en l'appliquant à l'aide d'une éponge, d'un rouleau, d'un pinceau ou d'une laveuse à pression, tout en procurant de mouiller abondamment la surface à imperméabiliser. En cas de contamination extrême, on utilisera exclusivement la laveuse à pression avec une dilution à raison de 20%, soit 2 litres de produit pour 10 litres d'eau.

ÉLIMINATION DES RÉSIDUS



Après séchage de la solution anti-mousse, nous procéderons au nettoyage de la surface à l'aide de la laveuse à pression. Si nous ne disposons pas d'une machine à jet d'eau, on devra utiliser une brosse à poils en acier afin de gratter les résidus tout en lavant la surface abondamment avec de l'eau.

TRAITEMENT PRÉVENTIF



Une fois la surface sèche et libre de résidus, on appliquera une deuxième couche de la solution **RUALAIX ANTI-MOUSSE RX-508**, cette fois-ci diluée à raison de 10% (1 litre de produit dans 10 litres d'eau), et on laissera sécher la surface sans rincer.

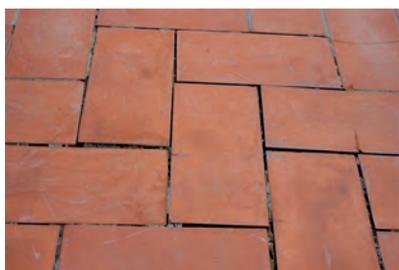




Vérifier l'état des angles tout au long des murs périphériques. Ces zones doivent être révisées à chaque fois que l'on réalise des travaux de maintenance étant donné qu'elles constituent une zone de focalisation des points de filtration.



Rénover en cas de besoin les angles entre les parois verticales et la surface horizontale. Assainir les fissures supérieures à 2 mm en les ouvrant 2 fois plus que leur taille originale et en appliquant à l'intérieur notre fixateur/durcisseur **RX-501 FIJAPREN AU DISSOLVANT**. Laisser sécher au moins 4 heures et appliquer par la suite notre mastic **RX-400 RUALAIX ELASTIC** ou notre enduit pour joints de dilatation **B-32C**.



Les joints et les fissures entre les pièces dégradées doivent être retirées tout en prenant soin de laisser les trous complètement vides et propres. Afin de durcir et de consolider la poudre résultante des travaux, on appliquera à l'intérieur des cavités ou des fissures à traiter notre fixateur/durcisseur **RX-501 FIJAPREN AU DISSOLVANT**.



Une fois le fixateur ayant séché, on remplira les joints et les fissures avec notre enduit **RX-406 FIBROLASTIC** à l'aide d'une spatule qui permet de l'introduire et de répartir correctement le produit à l'intérieur des cavités.

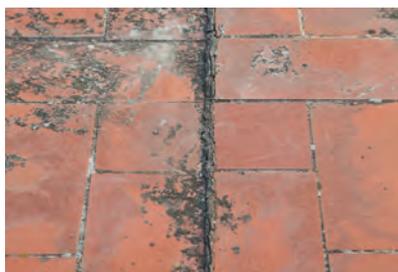
RESTAURATION ET RÉPARATIONS DES DÉFAUTS



Contrôler la dureté et la consistance du sol par sondage avec un marteau afin de s'assurer de la bonne adhérence du revêtement de finition existant. Il est nécessaire de recoller tous les éléments dégradés ou même les remplacer si nécessaire.



Lorsque nos travaux se font sur un chantier neuf avec les joints de dilatation déjà existantes mais vides, on remplira les jointures avec notre **RX-400 RUALAIX ELASTIC** ou avec notre mastic pour joints de dilatation **b-32c**.



S'il s'agit d'un chantier de réhabilitation avec des joints de dilatation remplis avec d'autres produits élastiques, nous devons procéder à l'élimination de ces derniers afin de remplir les jointures avec notre **RX-400 RUALAIX ELASTIC** ou avec notre mastic pour joints de dilatation **B-32c**.



Dans le cas d'un chantier de réhabilitation où l'on constate l'absence de joints de dilatation, nous devons créer ces-dernières, en prenant toujours soin de faire les fissures selon les dimensions qu'établissent les normes en vigueur.



Une fois les travaux de conditionnements des jointures de dilatation conclus, on aspirera toute la poussière résultante et on consolidera la fissure en appliquant à l'intérieur notre fixateur/durcisseur **rx-501 fijapren au dissolvant**. Par la suite nous traiterons les jointures avec notre **rx-400 rualaix elastic** ou avec notre mastic pour joints de dilatation **b-32c**.



Une fois restaurées, il convient de procéder au pontage des jointures de dilatation à l'aide d'une bande de fibre de verre de plus ou moins 15 centimètres de large que l'on posera tout au long de la jointure et que l'on recouvrira avec l'un des imperméabilisants pour terrasses de la gamme wash-imper, elastine, acrilastic o acridur.



Les surfaces qui requièrent des travaux de réhabilitation intenses générant une grande quantité de poussière doivent être nettoyées et consolidées en y appliquant une dernière main du fixateur/durcisseur **RX-501 FIJAPREN AU DISSOLVANT**.



Les surfaces peu absorbantes, comme les carreaux, devront être soumises à un traitement supplémentaire en y appliquant le primaire d'adhérence **RX-504 IMPRIVAL** à raison de 250-300 g/m².

APPLICATION DE L'IMPERMÉABILISANT





Afin d'optimiser le temps d'application de l'imperméabilisant, il est recommandé de préparer le matériel que nous utiliserons. Il est particulièrement important de couper la voile de fibre de verre sur mesure de la terrasse à imperméabiliser.



Afin d'assurer l'hermétisme et une étanchéité totale de la terrasse, nous commencerons par traiter l'acrotère avant d'imperméabiliser la surface horizontale.



Le talus que nous allons former se réalisera en appliquant une généreuse quantité d'imperméabilisant sur les parties verticales et horizontales de l'acrotère.

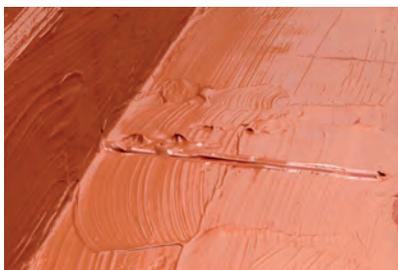


Sur cette première couche fraîche, nous poserons la bande de fibre de verre coupée sur mesure, en nous assurant de bien poser et aplanir la surface sans laisser aucune bulle d'air.

APPLICATION DE L'IMPERMÉABILISANT



Une fois la bande de FDV posée, nous appliquerons une seconde couche du produit imperméabilisant en procurant de recouvrir totalement la voile et en appuyant fermement avec la broche.



Il est important de s'assurer que la pose de la bande de fibre de verre tout au long du processus d'imperméabilisation se fasse en superposant les diverses parties l'une sur l'autre, et en prêtant particulièrement attention au traitement de la jointure résultante en y appliquant une généreuse couche d'imperméabilisant.



Il convient de prêter attention aux points singuliers tels que les tuyauteries pouvant exister sur la terrasse en les traitant en suivant le même procédé que nous avons employé pour l'acrotère.



Nous devons également vérifier le bon état des systèmes de drainage et procéder aux réparations requises si nécessaire.



Une fois conclues la préparations des points singuliers de la terrasse, nous procéderons à l'imperméabilisation de celle-ci en suivant le même procédé utilisé pour l'acrotère, en appliquant l'imperméabilisant sur une superficie égale ou légèrement supérieure à la voile de fibre de verre que nous avons préalablement coupé sur mesure de la terrasse que nous désirons imperméabiliser.



Une fois la bande de fibre de verre posée, on exercera sur celle-ci une pression adéquate avec le rouleau afin d'éliminer toutes les bulles d'air attrapées entre les diverses couches.



On appliquera par la suite, et avant que ne sèche la première couche, une seconde main du produit imperméabilisant sur la voile de fibre de verre en nous assurant de la recouvrir dans sa totalité.



Nous continuerons l'application de l'imperméabilisation en suivant le procédé décrit antérieurement, sans oublier que les bandes de fibre de verre se superposent l'une sur l'autre.





AUTRES CONSIDÉRATIONS IMPORTANTES

- Les imperméabilisants de la gamme wash-imper, elastine, acrilastic et acrildur sont des produits monocouches, et comme tel, nous recommandons de ne pas laisser sécher la première couche avant d'appliquer la seconde.
- Afin d'obtenir une étanchéité durable et de qualité, nous ne recommandons pas la dilution de nos produits. Si nous désirons assurer un ancrage total, il suffira d'appliquer notre fixateur **RX-501 FIJAPREN AU DISSOLVANT** sur les surfaces absorbantes et **RX-504 IMPRIVAL** sur les surfaces peu absorbantes.
- Dans les conditions atmosphériques normales, les imperméabilisants de la gamme wash-imper, elastine, acrilastic et acrildur tardent 12 heures pour sécher (ils ne sèchent pas durant la nuit). Ils sont transposables au bout de 48 heures et considérés totalement secs au bout de 28 jours.
- La quantité à appliquer pour obtenir une bonne étanchéité est de 2 à 3 kg/m². Ne jamais appliquer moins de la quantité recommandée.
- Une fois la terrasse ayant séchée, on pourra la considérer comme transitable par des personnes et jamais par des véhicules.
- Ne jamais poser sur la terrasse imperméabilisée avec les produits de la gamme wash-imper, elastine, acrilastic et acrildur des objets pouvant perforer le revêtement protecteur.
- Ne pas employer des produits de nettoyage contenant des éléments chimiques acides ou excessivement agressifs (dissolvants, white spirit, etc.).
- Si l'on constate une rupture de la membrane protectrice, nous devons procéder à sa réparation immédiate en y appliquant une main du produit imperméabilisant.
- Il est vital de s'assurer que la terrasse réponde aux normes de construction et qu'elle n'ait pas tendance à retenir l'eau de pluie car les imperméabilisants sont imperméables à l'eau en mouvement mais non pas submersibles pour une longue durée.

A T T E N T I O N ! ! !

Tous les imperméabilisants pour terrasses de la gamme wash-imper, elastine, acrilastic et acridur sont disponibles avec fibre de verre incorporée.

Les imperméabilisants acryliques qui incorporent de la fibre de verre ne doivent pas être dilués avec de l'eau ou nous provoquerons la sédimentation de celle-ci.



BAIXENS

BAIXENS ESPAÑA
POL. IND. MONCARRA, S/N
46230 ALGINET (VALENCIA)
T.: 961.750.834 F.: 961.752.471
www.baixens.com

BAIXENS FRANCE
14, RUE DU PONT NEUF
75001 PARIS (FRANCE)
T.: 0.800.90.14.37 F.: 0.800.90.20.52
www.baixens.com

BAIXENS PORTUGAL
AVENIDA DA OLIVENÇA, 5
2450109 NAZARE (PORTUGAL)
T.: 262.56.04.82 F.: 262.56.04.83
www.baixens.com

BAIXENS ITALIA / BULOVA
VIA PIETRO NENNI, 36
46019 CICOGNARA – MANTOVA (ITALY)
T.: 0375/88181/790016 F.: 0375/88831
www.bulova-pennelli.com | www.baixens.com